

Publicação mensal do
INSTITUTO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E DE PESSOAS JURÍDICAS DO BRASIL

Praça Padre Manoel da Nóbrega, 16 - 9º andar
01015-010 - fone/fax: (011) 607.8830
São Paulo, SP

RTD
★★★★★
Brasil

Editor: Sergio Carrera

nº 55 - out'95

gestão 95/97

Edição-Programa II Congresso Brasileiro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas



Colega,

É com grande e justificada satisfação que, em nome de toda a Diretoria do nosso Instituto, recibo você de braços abertos para a segunda edição do Congresso Brasileiro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas.

Nesse meu gesto, tenho a certeza de representar igualmente as autoridades e o hospitaleiro povo desta agradável e moderna cidade de Cascavel, que não sem razão é conhecida também como Metrópole do Mercosul.

Teremos pela frente, nestes dias do nosso Congresso, uma jornada de trabalho que, por certo, nos levará a repensar - e muito - sobre nossa atividade, de modo a oxigená-la com informações da mais alta qualidade e importância, graças ao temário cuidadosamente preparado e confiado aos mais respeitáveis nomes do cenário brasileiro, em nossa área de atuação.

Ao lado desse temário, buscamos a necessária convivência social de congressistas e acompanhantes, numa simbiose do que denomino como "a família brasileira dos TD e PJ".

Para garantir a melhor informação e sobretudo a divulgação do que está planejado para estes próximos dias, decidimos transformar a edição regular do nosso boletim mensal, nesta edição-programa.

Trata-se, sem dúvida, de um manual do evento para auxiliar os colegas participantes, levando àqueles que não puderam nos dar a honra da presença uma mostra do que presenciaram nestes três dias.

Deste evento, de alto significado para o Instituto e para toda a Classe, surgirão novos horizontes para a nossa especialidade. Com certeza!

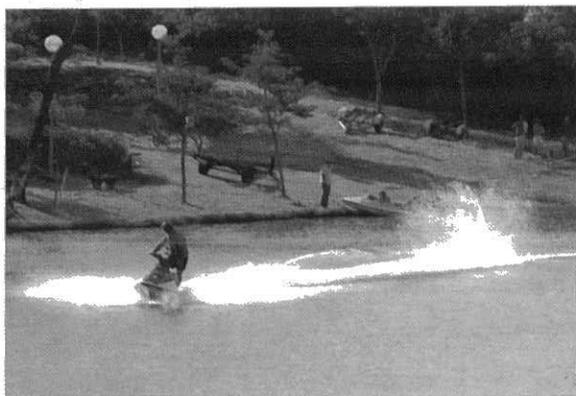
Aliás, exatamente como prometemos nos materiais distribuídos: na segunda-feira seguinte ao Congresso todos teremos muita coisa nova para aplicar em nossa atividade.

Ao receber você nestas plagas paranaenses, espero retribuir à altura sua importante presença, fazendo destes dias um novo marco em nossa vida pessoal e profissional.

Seja bem-vindo!

*José Maria Siviero,
presidente*

Cidade para ser apreciada também pelos seus expressivos números.



Parque Ecológico Paulo Gorski e seu lago: símbolos do respeito ao verde.

58 estabelecimentos hospitalares e clínicas médicas, com 930 leitos e 220 médicos em atividade; 35 estabelecimentos bancários, museus, biblioteca, 3 emissoras de rádio AM e 3 de FM; 2 emissoras de televisão; 3 jornais diários e 1 semanário; autódromo internacional; aeroporto e um terminal de passageiros para transporte rodoviário.

A população rural é constituída por mais de 25 mil, enquanto a urbana reúne mais de 250 mil.

Nesse cenário perfeito, chamado Cascavel, acontece o nosso **II Congresso**, com o apoio da população, das autoridades locais, da Assejepar e com a coordenação local da nossa colega Eliane Maria Marchesini Costa.



Ao lado da Catedral de Nossa Senhora Aparecida, projeto do arquiteto Bartolomeu Giavina, está fincada essa imagem.

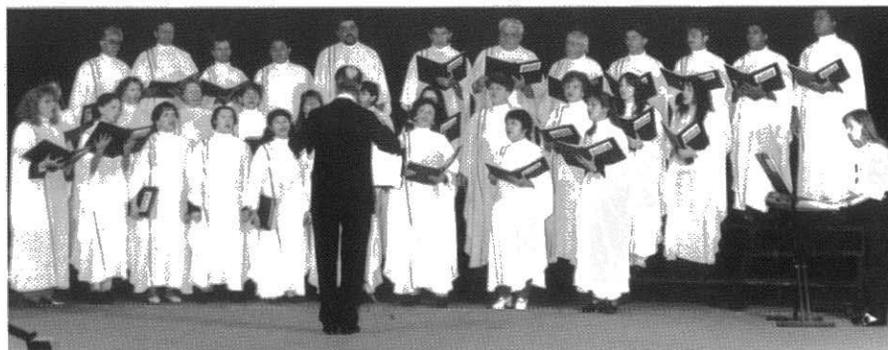
15 de novembro, quarta-feira, um dia muito especial!

Primeiro, por comemorarmos mais um aniversário da Proclamação da República, realizada sob o comando do Marechal Deodoro da Fonseca, no ano de 1889. Segundo, porque o IRTDPJBASIL reúne a Classe, no Cascavel Country Club, para atender à abertura solene do nosso II Congresso. Confira o programa dessa sensacional noite.



a partir
das
19:30

**Sessão Solene de Abertura
Coquetel
Show com Serginho Leite**



de classe a essa noite bastante diferenciada.

O coquetel será servido como "aperitivo" para o complemento alegre e descontraído dessa abertura, que terá como atração principal o humorista Serginho Leite, nacionalmente conhecido pelas anedotas e principalmente pelas imitações que faz de políticos e outras personalidades.

Como já havíamos anunciado, a Sessão Solene de Abertura do **II Congresso** vai inovar também na forma e conteúdo.

Quanto à forma, optamos por revelar a surpresa preparada, somente aos

que lá estiverem.

Quanto ao conteúdo, as apresentações da **Corporação Musical da 15ª Brigada de Infantaria Motorizada**, do **Coral Telepar** e da **Orquestra de Câmara de Cascavel** darão o toque

Contamos com seu empenho em observar os horários estabelecidos para todo o evento.

16 de novembro, quinta-feira, começam os trabalhos.

 <p>das 9:00 às 10:30</p>	Alienação Fiduciária José R. Ferreira Gouvêa	 <p>das 12:30 às 14:30</p>	Almoço livre
 <p>das 10:30 às 10:40</p>	Serviço Registral do Futuro Detalhes da Exposição	 <p>das 14:30 às 16:00</p>	Pessoas Jurídicas José Nadi Néri
 <p>das 10:40 às 11:00</p>	Coffee-break	 <p>das 16:00 às 16:30</p>	Coffee-break
 <p>das 11:00 às 12:30</p>	Visita Monitorada ao Serviço Registral do Futuro	 <p>das 16:30 às 18:00</p>	Responsabilidade objetiva Gilberto Valente da Silva
 <p>das 20:30 às 22:00</p>	Sessão Pública TD: eficácia e vantagens José Maria Siviero		

A primeira manhã do Congresso, propriamente dito, se inicia com palestra sobre tema que certamente atrairá a todos.

Logo em seguida, você conhecerá o conceito de *Serviço Registral do Futuro*, segundo o entende o nosso IRTDPJB.

Importante esclarecer que esse tipo de exposição tem como grande e único objetivo a demonstração das vantagens que a modernização - via computador, microfilmagem e outras mídias - pode proporcionar para a rapidez e segurança

das atividades registrais.

Em outras palavras, não se trata de "vender" sistemas ou programas de computador, pois estes já existem sob as mais variadas formas em operação em diversos TD e PJ do País.

Aliás, é muito importante deixar claro que nosso *Instituto* não terá nada para vender no evento, nem pode dar seu aval a qualquer produto ou serviço, por razões éticas.

Dessa forma, após o coffee-break você terá contato com o *Serviço Registral do Futuro*, numa visita moni-

torada que permitirá obter respostas adequadas ao seu interesse pela mostra.

Nas palestras da tarde outros importantes temas serão apresentados e debatidos por todos.

À noite acontece a inédita Sessão Pública, na qual nosso presidente, José Maria Siviero, mostrará a uma platéia composta de profissionais liberais da região o diferencial que marca a atividade dos TD e PJ.

Em participando dessa sessão, você poderá reunir os elementos necessários para realizar o mesmo trabalho de divulgação em sua própria cidade!

17 de novembro, sexta-feira, um dia para ficar na história.

 <p>das 9:00 às 10:30</p>	<p>Matrícula José Torquato dos Santos</p>	 <p>das 14:30 às 16:00</p>	<p>Trabalhos e tira-dúvidas: apresentação e debates.</p>
 <p>das 10:30 às 11:00</p>	<p><i>Coffee-break</i></p>	 <p>das 16:00 às 16:30</p>	<p><i>Coffee-break</i></p>
 <p>das 11:00 às 12:30</p>	<p>TD: alternativa para o Registro de Imóveis Frederico H. Viegas Lima</p>	 <p>das 16:30 às 18:00</p>	<p>O BRASIL DOS TD E PJ Resoluções de Cascavel Final dos trabalhos</p>
 <p>das 12:30 às 14:30</p>	<p><i>Almoço livre</i></p>	 <p>das 18:00 às 18:30</p>	<p>Encerramento Oficial do II Congresso Brasileiro</p>
 <p>das 20:30 às 03:00</p>		<p>Coquetel e Jantar Dançante com a Banda Edição Especial Cascavel Country Club</p>	

Durante todo este dia as atenções estarão voltadas para as palestras e para o vídeo que complementarão nossa jornada, compacta e objetiva, preparada para este **II Congresso**.

Com certeza, o tema previsto para às 11 horas lidera as expectativas dos colegas, uma vez que o assunto passou a frequentar os telefonemas dados à sede do **Instituto**, assim que foi distribuído o primeiro roteiro do evento. Todos os colegas queriam obter maiores detalhes dessa palestra.

Na parte da tarde, acontecem as sessões que finalizam o encontro. Entre elas, as sessões tira-dúvidas e de apresentação de trabalhos, que versem sobre a área dos TD e PJ.

A criação desse tira-dúvidas também atende às inúmeras sugestões recebidas ao longo deste ano. Afinal, é de vital importância que todos consigam uniformizar os procedimentos registraes, uma vez que essa providência agiliza e dá ainda maior segurança às atividades diárias.

Para encerrar as atividades profissionais do **II Congresso**, levadas a efeito nas dependências do Copas Verdes, está programada uma cerimônia-balanço de todos os trabalhos desenvolvidos nos três dias.

Chamamos a atenção de todos os participantes para **O BRASIL DOS TD E PJ**, inédito e imperdível vídeo preparado para o evento.

Lembramos que eventuais alterações no programa ocorrerão se, e quando, atenderem ao interesse dos colegas presentes.

Todos os temas tratados por quem conhece a nossa área.



José R. Ferreira Gouvêa
Advogado. Procurador de Justiça aposentado. Ex-Curador de Registros Públicos na cidade de São Paulo. Foi Assessor do Ministro da Justiça e também presidiu o Conselho Nacional de Defesa do Consumidor. Coursou em Paris a "École Nationale de la Magistrature". Hoje é o Coordenador dos TD e PJ da Capital paulista.



José Nadi Néri
Titular do Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Belo Horizonte, MG. Bacharel em Filosofia e em Direito. Pós-Graduado em Direito Comercial. Professor de Direito Comercial da Universidade Federal de Minas Gerais. Tem realizado várias conferências sobre a área profissional em que atua.



Gilberto Valente da Silva
Advogado. Juiz de Direito aposentado. Ex-Juiz da Vara de Registros Públicos de São Paulo. Autor de inúmeras obras. Assessor jurídico de várias entidades e Sócio Honorário do IRIB. Preside o Conselho do Instituto de Ciências Aplicadas. Autoridade reconhecida em Direito Registral.



Frederico H. Viegas Lima
Advogado com Pós-Graduação e Doutorado na Espanha. Professor na UnB. Autor de obras ligadas às áreas Registrais e Notariais. Membro do Conselho Editorial da Revista do IRIB. Tem atuado como conferencista em congressos nacionais e internacionais.



José Torquato dos Santos
Bacharel em Direito. Responsável pelo Departamento de Registro Civil das Pessoas Jurídicas do 3º Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas da Comarca da Capital de São Paulo, onde atua desde o ano de 1969. Tem proferido inúmeras palestras e conferências em várias entidades e clubes de serviço.



José Maria Siviero
Nosso presidente estará fazendo a palestra que diferencia o II Congresso, já que ela é destinada aos profissionais que, direta ou indiretamente, estejam ligados ao Registro de Títulos e Documentos. Vale a pena assisti-la, pois dela surgirão elementos que poderão torná-la viável também para acontecer em sua cidade.

Acompanhantes têm motivos de sobra para participar deste programa.

**Quinta-feira
16 de novembro**



Passeio a Foz do Iguaçu
com travessia da
Ponte da Amizade
e compras no Paraguai
- *almoço livre* -

**Sexta-feira
17 de novembro**



City-tour
em Cascavel



Almoço livre



Tarde feminina/Querência
Cabelos, maquiagem,
lingerie, jóias em prata
e outros complementos

A quinta-feira das acompanhantes é inteirinha dedicada a um passeio maravilhoso, que inclui Foz do Iguaçu e uma travessia da fronteira brasileira - na Ponte da Amizade - que liga nosso País à Ciudad del Este, já no Paraguai. É nessa cidade que você vai poder fazer as primeiras compras. Siga as orientações que receber da Coordenação do *II Congresso*, evitando surpresas desagradáveis. Saiba, por exemplo, que a cota por pessoa é de 250 dólares americanos e que pelo que exceder você terá que pagar impos-

tos no retorno da ponte.

Além disso, não se esqueça de que no dia seguinte - à tarde - você terá bons motivos para fazer compras especiais para seu uso e para eventuais presentes.

Na sexta-feira pela manhã, a Secretaria da Cultura de Cascavel vai levá-la para um City-Tour maravilhoso, no qual você terá a oportunidade de se encantar com a história e com os pontos mais importantes dessa jovem e já influente cidade.

Na tarde de sexta, não se preocupe com cabelos, unhas, maquiagem, etc.

para o coquetel-jantar da noite. Tudo isso, além de produtos de beleza, estará disponível juntinho de você, ao sabor de um chá da tarde.

Além das dicas especiais para estar "nos trinques" à noite, você ainda participará de um desfile exclusivo de jóias em prata, com as pedras mais incríveis que o seu bom gosto exige.

Você conhecerá também o que de melhor existe em moda lingerie feminina e masculina, nacional e importada, para o dia e noite.

Tudo isso acontece no Hotel Querência.



Apoio, patrocínio, prestígio e colaboração: a base sólida do II Congresso.

Com o prestígio da Classe, apoio das entidades co-irmãs e com o patrocínio e colaboração de empresas que confiaram em nosso trabalho, ficou mais fácil enfrentar o desafio do II Congresso. A todos, indistintamente, a nossa gratidão e reconhecimento.

Banorte 



DAMATTO Seguros

ASSEJEPAR

CARTOON



**VIACÃO NOVA
INTEGRAÇÃO**



É Assim Que Se Faz Café



BELLA PRATA



Querência Hotel



Estas são as empresas e entidades que apostaram na idéia de realizar o **II Congresso Brasileiro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas**, na cidade paranaense de Cascavel.

Algumas são de outras cidades e estados, enquanto a maioria representa a área de comércio e serviços da própria Cascavel.

Destacamos aqui algumas delas:

A **Saint Rafael** é empresa da construção civil, com sede em Curitiba, PR, e estará promovendo seu mais

recente empreendimento naquela Capital. Trata-se do *Edifício Upper Residence*.

A **Viação Nova Integração** e a **Eucatur** estarão realizando o transporte dos congressistas na cidade, bem como levando as acompanhantes para o passeio a Foz do Iguaçu e Ciudad Del Este.

A Joalheria **Bella Prata**, a **D'Vani Cabeleireiros** e a **Lingerie & Cia** estarão promovendo a tarde inteiramente dedicada às acompanhantes dos colegas congressistas.

O **Café Damasco** e o **Matte Leão**, que estarão presentes nos *coffee-breaks* do **Copas Verdes** e no chá da tarde do **Querência Hotel**. Este último também com dedicada atuação em relação ao evento.

A **ASSEJEPAR**, zelosa entidade de Classe do Estado do Paraná, que emprestou seu apoio ao **IRTDPJB**.

O agradecimento especial à louvável e permanentemente colaboração da **Prefeitura Municipal** de Cascavel, através das suas dinâmicas **Secretarias**.

Alimentar-se bem é ótimo. Mas, com um bom desconto é melhor ainda!

Preocupado em oferecer o melhor atendimento em todos os setores aos colegas que estiverem presentes ao **II Congresso**, nosso Instituto não se esqueceu da área de alimentação, fator importante que influi decisivamente no bem-estar dos que visitam Cascavel. Assim, foi realizada uma pesquisa buscando encontrar restaurantes variados que ofereçam cozinha e ambiente ideais. Os aqui indicados proporcionam, além de tudo, um desconto que varia entre 15 e 30% sobre os preços normais dos seus cardápios, bastando para isso a simples apresentação do crachá.
Bom apetite!



Para você ter facilitada a sua tarefa, esta edição-programa do **II Congresso Brasileiro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas** reuniu também o ende-

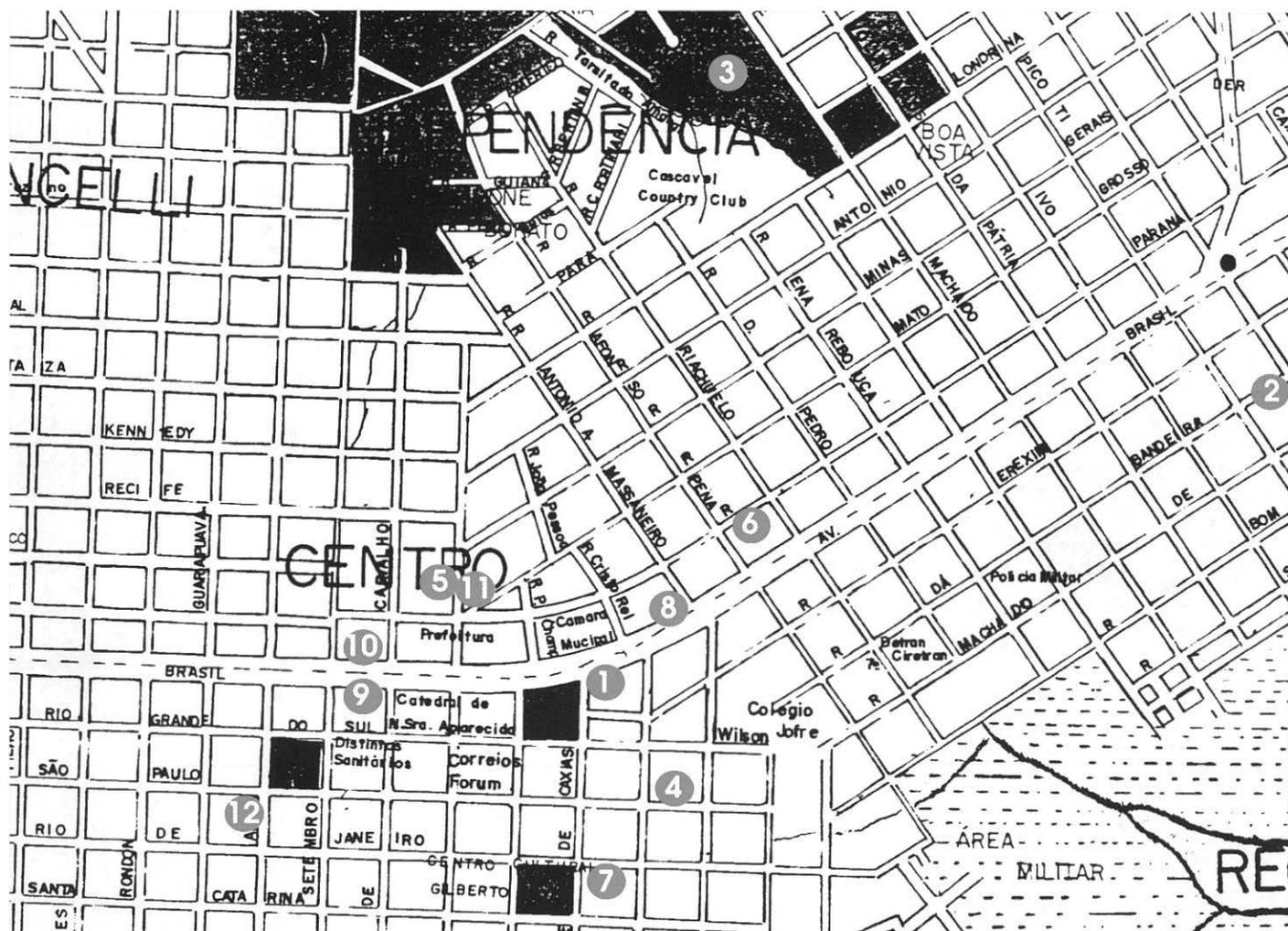
reço dos restaurantes pesquisados em período imediatamente anterior à realização do evento.

Importante deixar claro que os demais não pes-

quisados poderão igualmente satisfazer aos colegas. O diferencial ficou apenas por conta do desconto concedido por estes, como homenagem aos participantes.

Bistrô Restaurante & Piano-Bar - Rua Rio de Janeiro, 765
Cantina Di Michele - Rua Souza Naves, 4047
Gandin Churrascaria - Avenida Tancredo Neves s/nº
Restaurante Chinês Shikai - Rua São Paulo, 346
Restaurante e Churrascaria João do Porão - Rua Paraná, 2197

Alguns pontos servem de referência em Cascavel. Esteja em Casa!



- | | | | |
|---|-----------------------------------|----|---|
| 1 | <i>Hotel Copas Verdes</i> | 7 | <i>Restaurante Bistrô</i> |
| 2 | <i>Hotel Querência</i> | 8 | <i>Banco do Brasil</i> |
| 3 | <i>Cascavel Country Club</i> | 9 | <i>Banco Bradesco</i> |
| 4 | <i>Restaurante Shikai</i> | 10 | <i>Bancos Itaú, Nacional e Bamerindus</i> |
| 5 | <i>Cantina Di Michele</i> | 11 | <i>Unibanco</i> |
| 6 | <i>Churrascaria João do Porão</i> | 12 | <i>RTD Marchesini Costa</i> |