



Agosto
2000

112

Editor: Sergio Carrera

RTD Brasil

Instituto de Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas do Brasil
Praça Padre Manoel da Nóbrega, 16 - conj. 134 - 01015.010 - São Paulo - SP

Fone (0xx11) 3115.2207 - Fax (0xx11) 3115.1143

irtdpjbrasil@3rtd.com.br

Gestão 1998/2000

Já temos 200 para “invadir” Gramado. E ainda faltam 4 meses para o evento!!!

Um sucesso sem precedentes, que demonstra como os Registradores de **TD & PJ** do País estão tomando consciência da importância de reciclar e aumentar seus conhecimentos sobre essa desafiadora e estimulante área profissional.

No dia 2 de agosto o **Instituto** atingiu a marca dos 200 primeiros inscritos no “contingente” de Colegas que, prestigiando a iniciativa, confirmaram participação no nosso **IV Congresso Brasileiro de TD&PJ**.

São aqueles Colegas que já reconheceram a Classe, Qualidade e Conforto dos eventos com a marca **IRTDPJBrasil**. E que mais uma vez não vão errar, porque ao lado de um temário atrativo, confiado para ser desenvolvido pelas mais respeitadas autoridades do Brasil, desfrutarão de atrações simplesmente imperdíveis.

Tanto na área técnica, como no entretenimento, o **Instituto** escolheu o que havia de melhor no

mercado para oferecer a você.

Autoridades nas técnicas registras, como o Desembargador Narciso Orlandi Neto, Dr. Hélio Lobo Júnior, Dr. Décio Antônio Erpen, Dr. Luís Mário Galbetti, Dr. Gilberto Valente da Silva, vão aprimorar seus conhecimentos e esclarecer todas as suas dúvidas.

Mestres nas técnicas comerciais, administrativas e contábeis, como Eduardo Botelho e Antônio Herance Filho, vão ajudar você a tornar mais lucrativas e organizadas as operações comerciais, internas e fiscais inerentes ao dia-a-dia.

Verdadeiros papas da área de entretenimento, como Gaúcho da Fronteira, Orivaldo Pessini e o imperdível 3 do Rio, vão fazer você se deliciar, enquanto descansa da jornada de trabalhos do Congresso, tanto nos shows de abertura e encerramento, como nas apreciadas sessões *Prenotando o happy-hour*.

O **Livro das Providências V**, encartado nessa edição, traz

detalhes exclusivos para você.

Temos também uma grande notícia: se você ainda não se inscreveu nesse evento excepcional, e perdeu a promoção de parcelamento com 20% de desconto, não fique triste. O **Instituto** já sabia que você estaria muito ocupado, e que perderia o primeiro prazo. Por isso preparou uma outra promoção. Confira no **Livro das Providências V**.

Conselho de Colega para Colega: não perca mais essa oportunidade, porque outra...

**Ajude a tornar realidade
o sonho de ter e manter
um programa nacional de tv
somente sobre cartórios.
Divulgue o mais que puder.
O retorno será também seu!
Corra à última página.**

Rap do Registro

Homenagem do IRTDPJBrasil
ao Registrador de
Títulos e Documentos
e de Pessoas Jurídicas

Criação e letra: José Maria Siqueira
Arranjo e Direção: Nivaldo Rodrigues
Estúdio: Plano Comunicação
Gravado em maio/2000

Rap (abreviação do inglês Rhythm & Poetics) é um estilo de música que privilegia o ritmo e a poesia.

“RAP DO REGISTRO” FAZ SUCESSO NO REGISTRO DE CARTEIRAS

O “RAP DO REGISTRO” superou as expectativas deste Instituto. As inúmeras cartas recebidas, elogiando a iniciativa e manifestando apoio total à campanha mostraram que os Registradores de TD&PJ estão se conscientizando da sua importante missão.

O **RAP DO REGISTRO** deu início à era - “o cartório na linguagem do público usuário”. A linguagem que ele pode entender!

O trabalho de divulgação dessa atividade é extremamente importante, porque somente através dele as pessoas saberão da existência do registro e poderão desfrutar das suas vantagens. Mas, a necessidade de um procedimento padrão para esse

registro também é muito importante. Por isso, no quadro abaixo estão algumas considerações e práticas registrais que facilitarão e unificarão o registro das carteiras de trabalho. Leia atentamente e comece ainda hoje a prestar um novo e eficiente serviço. **SUCESSO!**

PROCEDIMENTOS REGISTRAIS PARA A CARTEIRA DE TRABALHO

1º) A Carteira de Trabalho sempre deverá ser considerada, para os fins registrais, como documento sem valor declarado. Este é tipicamente um registro de indiscutível finalidade social.

2º) Na primeira apresentação para registro, independentemente da quantidade de anotações que tenha, a Carteira Profissional deverá ser entendida como um único registro. Registros posteriores (averbações) também deverão ser cobrados dessa forma.

3º) Cópia autenticada não se registra. O procedimento mais saudável, será o próprio cartório tirar cópia das páginas a registrar, as quais deverão permanecer arquivadas. Como a Carteira Profissional não costuma merecer muito cuidado de seu portador, a cópia arquivada será um adicional de segurança para o caso do microfilme gerado não permitir a produção de cópia com total qualidade para Certidão. Essa cópia fará o papel de “estepe” para garantir a Certidão a qualquer tempo.

4º) A sequência numérica das páginas da Carteira e o sistema de encadernação que ela utiliza, são referências que permitem constatar, a olho nu, a tentativa de fraude. Ressalte-se porém, que ao Registrador compete apenas a verificação do aspecto formal do documento.

5º) Quanto maior a dificuldade que se crie para o registro, menor será o interesse pelo registro da carteira, prejudicando o resultado dessa campanha e impedindo o interessado de conquistar a segurança necessária, para a sua aposentadoria.

PÁGINAS A REGISTRAR

-  Página de identificação e qualificação (frente e verso);
-  Todas as páginas que contiverem os contratos de trabalho.

REGISTRO EM MICROFILME

 Nas páginas registradas da Carteira deve ser utilizado um carimbo pequeno, contendo o número do registro e uma observação do tipo “**vide página** ___”, que remeterá à página de Anotações Gerais na qual figura o carimbo completo de registro.

 Outra alternativa é a aplicação do “papagaio” colado que, depois de receber os carimbos, inclusive o de continuação, será dobrado dentro da própria página registrada, dela passando a fazer parte integrante.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Instituto de Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas do Brasil, por seu presidente, convoca seus associados para a Assembléia Geral Ordinária, que será realizada no dia 8 de dezembro de 2000, às 16 horas, nas dependências do Hotel Serra Azul, situado à Rua Garibaldi, 152, na cidade de Gramado, RS, durante o IV Congresso Brasileiro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas, para atender à seguinte Ordem do Dia:

1. Conhecimento e aprovação das contas da atual gestão.
2. Apresentação das chapas inscritas para as eleições.
3. Eleição da nova Diretoria para o triênio 2001/2003, cuja posse dar-se-á em 2/1/2001.
4. Outros assuntos.

Da Assembléia poderão participar todos os inscritos no IV Congresso do **IRTDPJB**RASIL, cabendo privativamente aos associados estes com os cofres desta entidade o direito de votar e de ser votado.

Em 11 de agosto de 2000.

José Maria Siviero
Presidente

Agente se acostuma. Mas não devia.

Marina Colassanti

"A gente se acostuma a morar em apartamentos de fundos e a não ter outra vista que as janelas ao redor. E porque não tem vista, logo se acostuma a não olhar para fora. E porque não olha para fora, logo se acostuma a não abrir de todo as cortinas. E porque não abre as cortinas, logo se acostuma a acender mais cedo a luz. E à medida que se acostuma, esquece o sol, esquece o ar, esquece a amplitude.

A gente se acostuma a acordar de manhã, sobressaltado, porque está na hora. A tomar café correndo porque está atrasado. A ler o jornal no ônibus porque não pode perder o tempo de viagem. A comer sanduíches porque já é noite. A cochilar no ônibus porque está cansado. A deitar cedo e dormir pesado sem ter vivido o dia.

A gente se acostuma a abrir o jornal e ler sobre a guerra. E aceitando a guerra, aceita os mortos e que haja número para os mortos. E

aceitando os números, aceita não acreditar nas negociações de paz.

A gente se acostuma a coisas demais, para não sofrer. Em doses pequenas, tentando não perceber, vai afastando uma dor aqui, um ressentimento ali, uma revolta acolá. Se o cinema está cheio, a gente senta na primeira fila e torce um pouco o pescoço. Se a praia está contaminada, a gente só molha os pés e sua no resto do corpo. Se o trabalho está duro, a gente se consola pensando no fim de semana. E se no fim de semana não há muito o que fazer, a gente vai dormir cedo e ainda fica satisfeito porque tem sono atrasado.

A gente se acostuma para não se ralar na aspereza, para preservar a pele. Se acostuma para evitar feridas, sangramentos, para esquivar-se da faca e da baioneta, para poupar o peito. A gente se acostuma para poupar a vida. Que aos poucos se gasta, e que, de tanto acostumar, se perde de si mesma".

MALAS PRONTAS RUMO A MIAMI!

Na mala direta que você recebeu, falando de mais essa promoção do **IRTDPJB**RASIL, você conferiu como é fácil participar.

Basta gravar suas respostas e comentários à pergunta:

"COMO E POR QUE CONSEGUI BONS RESULTADOS EM TD&PJ"

em um vídeo VHS, e mandar para a sede do **Instituto** até o dia 31 de outubro próximo.

Cinco minutos serão suficientes para que você possa "correr o feliz risco" de ir à Miami com direito a acompanhante.

Ajude a mostrar a outros Colegas como se faz um TD & PJ progredir com ações simples, com pouco investimento. Mostre o valor das "dicas" que o **Instituto** passa, para a divulgação dos serviços prestados.

Para alguns colegas, um exemplo assim, pode representar o empurrão que faltava para dar início a um processo de divulgação e de conseqüente crescimento do movimento e da especialidade.

Valorize suas iniciativas. Não importa o que tenha feito. Se surtiu algum resultado, não deixe de compartilhar. Todo detalhe tem sua importância. Não se preocupe com o volume dos resultados, mas com a qualidade deles.

Você pode contar um caso que trouxe índices positivos para o seu Serviço Registral. Pode relatar o que conseguiu a partir de um conjunto de medidas.

Se você, por exemplo, já teve a oportunidade de divulgar o **RAPDO REGISTRO**, e ele te trouxe novos clientes ou novos registros, diga como você agiu para chegar lá.

Enfim, a sua experiência poderá ser o impulso importante para outros Colega. E ela ainda pode levar você e um acompanhante para Miami. Tem melhor que isso?

O sorteio será feito durante o **IV Congresso**, em Gramado, RS. Mas a sua fita deve chegar à sede do **Instituto** até 31/10.

O que você está esperando? Mãos à obra! Invista alguns minutinhos para desfrutar de alguns dias de prazer, em boa companhia.

A partir de
02/09/2000

Todos os sábados, 11 horas, pela Rede Vida de Televisão

A VERDADE SOBRE OS CARTÓRIOS

Finalmente, você vai saber tudo sobre os cartórios. Como eles podem ajudar você.

Como eles são parceiros nos momentos mais importantes de sua vida.

Você vai poder perguntar para eliminar suas dúvidas sobre todos os cartórios:

Tabelionato, Protestos, Registro Civil, Registro de Imóveis,

Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas.

**PELA PRIMEIRA VEZ NA TELEVISÃO BRASILEIRA,
UM PROGRAMA QUE INSTRUI, ORIENTA,
TIRA DÚVIDAS E MOSTRA COMO O CARTÓRIO
PODE SER SEU ALIADO PARA EVITAR PROBLEMAS.**

**Este Serviço de Utilidade Pública interessa diretamente aos
Profissionais Liberais, Magistrados, Estudantes e Público em geral.**

IRTD PJB BRASIL

INSTITUTO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DE PESSOAS JURÍDICAS DO BRASIL

Praça Padre Manoel da Nóbrega, 16 - 13º andar - Conj. 134 - 01015-010

Fone (11) 3115.2207 - Fax (11) 3115.1143 - São Paulo - SP

Perguntas e informações: <http://www.averdadesobreoscarterios.com.br> - pergunte@averdadesobreoscarterios.com.br





Livro das Providências

- V -



**CLASSE, CONFORTO E QUALIDADE.
PORQUE VOCÊ MERECE!**

**IV Congresso Brasileiro
de Títulos e Documentos
e de Pessoas Jurídicas**

- 5 a 8 de dezembro de 2000 -
Hotel Serra Azul - Gramado - RS

IV CONGRESSO DE TD & PJ: O MELHOR PROGRAMA PARA O SEU FUTURO PROFISSIONAL...

5/12/2000 - TERÇA-FEIRA - 20:00 horas - *Sessão Magna de Abertura*

Show Especial com GAÚCHO DA FRONTEIRA e 3 DO RIO

Coquetel de Boas-Vindas

6/12/2000 - QUARTA-FEIRA

09:00 - Matrícula de Jornais, Revistas e Oficinas Imppressoras - Semelhança de nomes na matrícula
Desembargador Narciso Orlandi Neto

10:30 - Coffee Break

10:45 - Sociedade Civil x Sociedade Comercial

Juiz Hélio Lobo Júnior

12:15 - Almoço Livre

14:00 - SESSÃO TIRA-DÚVIDAS DE PJ - *Drs. Gilberto Valente da Silva, Décio A. Erpen, J. Roberto F. Gouvêa, José Maria Siviero, J. Torquato dos Santos e VOCÊ*

15:30 - Coffee Break

15:45 - RTD - Sua Múltipla Vocação e Aplicação

Doutor Décio Antônio Erpen

18:00 - Prenotando a Happy-Hour - com Orival Pessini e o show Eles, Sou Eu!

7/12/2000 - QUINTA-FEIRA

09:00 - A Fé Pública do Registrador nas Notificações

Juiz Luís Mário Galbetti

10:30 - Coffee Break

10:45 - A Notificação na Alienação de Bens Imóveis

Doutor Gilberto Valente da Silva

12:15 - Almoço Livre

14:00 - Sessão Tira-Dúvidas de TD & PJ - *Drs. Gilberto Valente da Silva, Décio A. Erpen, J. Roberto F. Gouvêa, José Maria Siviero, J. Torquato dos Santos e VOCÊ*

15:30 - Coffee Break

15:45 - RTD x Imposto de Renda e Livro-Caixa

Doutor Antônio Herance Filho

18:00 - Prenotando a Happy-Hour - Orival Pessini e a 2ª Parte do show Eles, Sou Eu!

8/12/2000 - SEXTA-FEIRA

09:00 - Você sabe "vender" o seu trabalho em TD? O que você teria sem o cartório?

Eduardo Botelho

10:30 - Coffee Break

10:45 - Segunda Parte com o conferencista *Eduardo Botelho*

12:15 - Almoço Livre

14:00 - Apresentação dos vídeos - Concurso *MIAMI C/ ACOMPANHANTE*

15:30 - Coffee Break

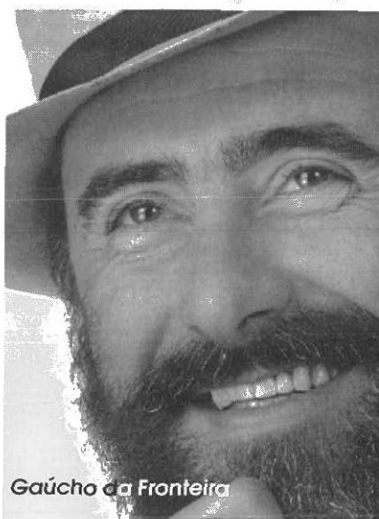
15:45 - ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO IRTDPJBRASIL

Aprovação de Contas - Eleição da Nova Diretoria 2001/2003 - Encerramento dos Trabalhos

20:00 - Coquetel-Jantar de Encerramento - Jantar-Show-Baile com 3 DO RIO

...NUMA CIDADE ENCANTADORA, COM ATRAÇÕES DO MAIS ALTO NÍVEL!

Logo na abertura do IV Congresso, um encontro dos mais felizes, com um gaúcho de boa cepa, o GAÚCHO DA FRONTEIRA. Uma homenagem aos Colegas do Sul, e uma grande oportunidade de curtir a boa música e a verve desse artista nacionalmente conhecido. Um show imperdível!



Gaúcho da Fronteira

Em dois dias, o *Prenotando a Happy Hour* traz um final de tarde delicioso. ORIVAL PESSINI e suas máscaras conhecidas. Pode ser o Patropi da Escolinha da Rede Record, o Fofão, o Clodovil... e até mesmo o Frank Sinatra. Uma atração que vai "esfriar a cabeça" de todos os Colegas, depois dos trabalhos. Importante: Acompanhantes são nossas convidadas!



ORIVAL
PESSINI
em

ELLES. SOU EU



"O tempo passa, o tempo voa...". Lembra? Pois é, o 3 DO RIO vai ser nosso por 4 dias. Miguel, Clóvis e Sestini vão fazer você rir, dançar e (chorar) ao reviverem os bons tempos de *Glenn Miller*, *Billy Vaughan* e *Ray Conniff*, entre outros. Esses 3 caras vão conquistar você e todos os participantes!

3 DO RIO



O PRIMEIRO PRAZO VOCÊ PERDEU? NÃO PERCA ESTE! AGORA SÃO 4 PARCELAS COM DIREITO A 10% DE DESCONTO!

Sócios R\$ 250,00 - 4 parcelas de R\$ 56,25

Não Sócios R\$ 350,00 - 4 parcelas de R\$ 76,25

ACOMPANHANTES* R\$ 150,00 - 4 parcelas de R\$ 33,75

*não terão acesso às sessões técnicas

**Desconto
de 10%
já incluído**

INSCREVA-SE AGORA NO IV CONGRESSO DE TD & PJ

Envie sua inscrição por fax para a sede do Instituto. RECEBEREMOS ATÉ 11/09.

Os 4 boletos sairão daqui dia 12/09 para chegar até você ANTES DE 20/09.

Vencimentos para 20 DE SETEMBRO/OUTUBRO/NOVEMBRO E DEZEMBRO.

Participante _____

Cartório _____

Endereço _____

Cidade _____ CEP _____

Estado _____ Fone/Fax _____

e-mail _____

Acompanhante _____

RG _____

TIRE CÓPIA PARA INSCREVER OUTROS PARTICIPANTES

Decida rápido o hotel e os seus vôos. Gramado, o Natal Luz...
...e 200 Colegas (até agora) já esperam por você!

HOTEL	FALAR COM	(0xx54)	SINGLE	DOUBLE	TRIPLE
Alpestre	Mauro	286.1311	R\$ 69,00	R\$ 87,00	R\$ 109,00
Bavária	Gudi	286.1362	R\$ 75,00	R\$ 90,00	R\$ 110,00
Cavalo Branco	Vânia	286.1254	R\$ 62,00	R\$ 72,00	R\$ 86,00
Da Montanha	Iara	286.2544		R\$ 145,00	
Galo Vermelho	Ana	286.1721	R\$ 70,00	R\$ 70,00	R\$ 96,00
Hortências	Hans	286.1057		R\$ 115,00	
L'Hermitage	Rosângela	286.1270	R\$ 65,00	R\$ 74,00	
Laguetto	Drehler	286.2666	R\$ 70,00	R\$ 80,00	R\$ 110,00
P. Sonnehoff	Marcelo	286.7788	R\$ 95,00	R\$ 125,00	
Serra Azul	Eloísa	286.1082	R\$ 130,00	R\$ 145,00	LOCAL DO EVENTO
Serrano	Enio	286.1332			
St. Hubertus	Simone		R\$ 92,00	R\$ 128,00	R\$ 160,00
Villa Bella	Antônio	286.2688	R\$ 122,00	R\$ 137,00	
Vovó Carolina	João	286.2433	R\$ 42,00	R\$ 58,00	R\$ 74,00