

Dezembro
2000

116

Editor: Sergio Carrera

RTD Brasil

Instituto de Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas do Brasil
Praça Padre Manoel da Nóbrega, 16 - conj. 134 - 01015.010 - São Paulo - SP

Fone (0xx11) 3115.2207 - Fax (0xx11) 3115.1143

irtdpjbrasil@3rtd.com.br

Gestão 1998/2000

IV Congresso não deixou por menos: José Maria fica por mais três anos!!!

Em assembléia relâmpago, que deixou claro o desejo da maioria, bastou o Colega Milton Moraes Correia Filho, de Fortaleza, CE, levantar uma questão de ordem, para que o plenário referendasse imediatamente a proposta de reconduzir José Maria Siviero à presidência do IRTDPJBrasil. Assim, o novo mandato de toda a Diretoria começa em janeiro/2001 e se prolonga até dezembro/2003.

Presidente fala na abertura
Excelentíssimas autoridades presentes, às quais peço vênua para me exonerar das formalidades de nomeação;

Respeitáveis Senhoras e Senhores;

Estimados Colegas,

Estamos nos encontrando pela quarta vez nesta década, para um certame integralmente dedicado à nossa especialidade profissional e à consagração da união que existe em nossa Classe.

Mesmo vivendo tempos de extrema preocupação com nosso futuro profissional - graças a investidas cada vez mais freqüentes contra todos

nós, indistintamente - logramos reunir aqui uma plêiade de valorosos Colegas, que não hesitaram em transpor todos os obstáculos para, em aqui chegando, formalizarem incontestemente demonstração de que ganha destaque aquele que sabe fazer de um limão, uma saborosa limonada.

Já vai longe o ano de 1988, quando nosso Instituto nasceu, embalado pelo sonho empreendedor e ousado de muitos Colegas, que vislumbravam a importância de, juntos, estabelecermos parâmetros técnico-operacionais, válidos para todo o País, como incisiva forma de se antecipar às necessidades que se avizinhavam, e que acabaram se transformando em realidade com os ventos da globalização. Em outras palavras, ao Instituto caberia o importante papel de elo de ligação entre o Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas de então, com o "cartório do futuro".

Hoje, 12 anos passados, o Instituto tem uma extensa folha de serviços prestados, que se estendeu desde o cumprimento e aperfeiçoamento

de todos os objetivos estabelecidos, atingindo inclusive algo inimaginável para os mais de 16 mil titulares dos Serviços Notariais e Registrais: um programa semanal de televisão em rede nacional, que está no ar desde o mês de setembro, com uma repercussão entusiasmadora junto ao público de modo geral. Prova disso são os mais de 5 mil faxes e e-mails recebidos neste pouco tempo de veiculação.

Poderíamos ter feito ainda mais? Com certeza! Vontade não nos faltou, pois a união da Classe sempre começou pela fraternidade entre os

próprios diretores da Casa, através da qual todos os atos foram sempre referendados e apoiados.

Lembro-me, com clareza, que não fui levado muito a sério, quando mostrei aos nossos diretores a estapafúrdia idéia de transformar a letra que recém-criara num CD, com uma música no estilo RAP, tratando do registro da carteira de trabalho. No momento seguinte, aquela famosa indagação: Zé Maria, você tem certeza de que isso funciona? Mas, nenhum dos Colegas de Diretoria pôs em dúvida o projeto.



A melhor resposta quem deu foram as centenas de Colegas que fizeram questão de noticiar a veiculação do CD nas rádios de suas cidades, informando que o sucesso foi muito maior - e mais positivo - do que muitos dos trabalhos já feitos junto ao público usuário dos serviços.

Talvez pela repercussão obtida ao longo destes anos, nos quais imprudentes Colegas teimaram em nos reconduzir à presidência, ousamos colocar nos banners e materiais deste **IV Congresso** uma nada modesta assinatura que, como podem ver, afirma: **CRIATIVIDADE E COMPETÊNCIA A SERVIÇO DO REGISTRADOR.**

Mas, como responder por um cartório de Títulos e Documentos, sem fazer da criatividade o ponto nevrálgico da atividade? Como não se esmerar na competência para filtrar o sem-número de possibilidades que essa especialidade oferece para fazer frente às vicissitudes da vida atual? Querem um exemplo? Deles, há inúmeros. Vejam só.

Fala-se em transparência nas concorrências públicas. Enquanto isso, o Registro de Títulos e Documentos permanece teimosamente esquecido, apesar de única alternativa para dar cristalinidade a todos os que querem efetivamente cristalinidade, no que fazem em seus cargos públicos. Registrada uma concorrência, desaparece a necessidade de sair à caça de documentos sumidos, pois tudo - literalmente tudo - está num único lugar! E registrado!!!

Criaram uma CPI do futebol, da Nike,

da CBF. Até agora - e o trabalho só começou - pouco se sabe sobre os objetivos dessa CPI. Se os contratos estivessem registrados, estaríamos economizando dias, meses, anos, televisão, jornal. Até políticos seriam economizados, pois não estariam em nossas casas todos os dias!

Depois que o Rap do Registro foi distribuído para os Colegas de todo o País, fui procurado por um Contador em São Paulo, que me assegurou tratar-se da melhor e mais segura providência que deve ser tomada em relação às Carteiras de Trabalho. E aí me contou que até aquela oportunidade já havia se deparado com o extravio de duas carteiras profissionais de clientes seus, para os quais cuidava da aposentadoria junto ao INSS. Pasmem senhoras e senhores, as duas carteiras desapareceram dentro do próprio órgão do governo. É o fim do mundo, minha gente!

Por isso, agora que neste certame vamos eleger os Colegas que assumirão a direção do IRTDPJBrasil, para o próximo triênio, creio ser meu dever alertar e apelar a todos para o fato de que não podemos deixar fluir esse descrédito nas autoridades, nos políticos, nas instituições. Nós temos o remédio específico. Ele é o melhor dos genéricos e se chama Registro de Títulos e Documentos. Sua fórmula simples, legal e segura é indicada para quem quer acabar com o "jeitinho brasileiro" e com o "levar vantagem em tudo". Afinal, não podemos continuar a dar razão à célebre frase do General De Gaulle!

Ainda que nos custe tempo, dinheiro, saliva, irritação, peregrinação e tantas outras coisas, não podemos deixar passar nenhuma oportunidade de mostrar que nossa **CRIATIVIDADE** e **COMPETÊNCIA** também está a serviço do nosso País, para ajudá-lo a se tornar mais sério e transparente. Como sonha a sociedade! Como exige a cidadania!

E como seriedade e transparência não se impõe através de decreto-lei, que sejamos nós - Registradores de Títulos e Documentos - os arautos do melhor caminho... o do Registro de Títulos e Documentos.

Assim, senhoras e senhores, ao agradecer a ilustre e honrosa presença de todos e, em especial, a das digníssimas autoridades que abrilhantam este evento, rogo ao Criador para que nos proteja a todos, e dou por aberto o **IV Congresso Brasileiro de Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas.**

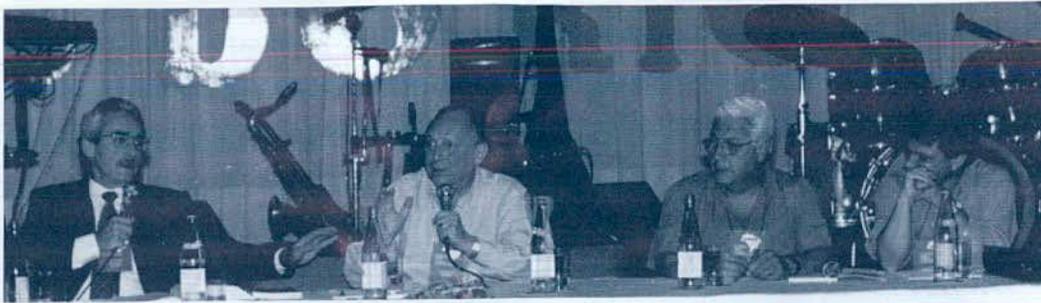


O Des. Luís de Macedo, Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, fez questão de falar aos Colegas de todo o País.

Plenário lotado, tradição do Instituto, que se repetiu do primeiro ao último dia do IV Congresso!

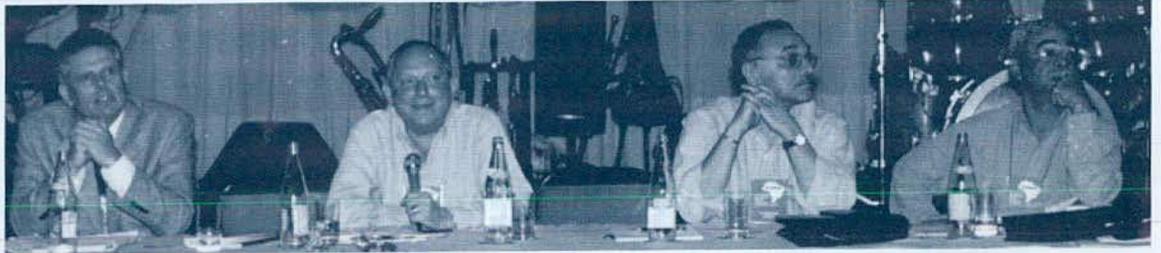


Desde a noite de abertura do nosso **IV Congresso Brasileiro**, já se percebia o interesse dos Colegas e de inúmeras autoridades em ter acesso aos debates e palestras programados, abordando os mais variados assuntos ligados ao Registro de Títulos e Documentos, bem como ao Registro Civil das Pessoas Jurídicas. A execução do Hino Nacional, feita num telão de 150 polegadas, com imagens em vídeo de todas as regiões do País, foi a responsável por um momento de emoção. Depois dos dois discursos, foi a vez do 3 do Rio propiciar grande alegria aos presentes, seguindo-se e apresentação do *Gaúcho da Fronteira*, que arrancou demorados aplausos. No final da noite aconteceu o esperado *Coquetel de Boas-Vindas*.



Palestrante
Des. Narciso Orlandi Neto
Tema
Matrícula Jornais, Revistas e
Oficinas Impressoras
Mesa
José Maria Siviero,
José Antônio Michaluart
Graciano Pinheiro de Siqueira

Palestrante
Dr. Hélio Lobo Junior
Tema
Sociedade Civil x
Sociedade Comercial
Mesa
José Maria Siviero,
José Torquato Santos
José Nadi Neri



A Sessão
Tira-Dúvidas se tornou sucesso em nossos Congressos.

Palestrante
Dr. Décio Erpen
Tema
RTD - Múltipla
Vocação e
Aplicação
Mesa
José Maria
Siviero,
Dr. Gilberto
Valente.



Palestrante
Dr. Luís Mário Galbetti
Tema
Fé Pública do Registrador nas
Notificações
Mesa
Deusdete Coelho Filho
Raulito Alves da Silva
Wilson Klein
José Maria Siviero

Palestrante
Dr. Gilberto Valente
Tema
Notificação na
Alienação de Imóveis
Mesa
Wanessa Serrat
Pimentel
Dr. Francisco
Occhiuto Júnior
José Maria Siviero



Palestrante
Dr. Antônio Herance Filho
Tema
RTD x I.R. e Livro-Caixa
Mesa
Hélio Baiardi Oliveira
José Tadeu Cantuária
Nelson Pereira Seba
Milton Moraes Correia
José Maria Siviero



Time que está ganhando... vai até 2003!

Diretoria

Presidente - José Maria Siviero, São Paulo, SP
Vice-Presidente - Germano C. T. de Brito, João Pessoa, PB
1º Tesoureiro - Meirimar Barbosa Jr., Taubaté, SP
2º Tesoureiro - José A. Michaluat, São Paulo, SP
1º Secretário - Glória A. F. Bertoli, Cuiabá, MT
2º Secretário - Raulito A. Silva, Rio de Janeiro, RJ

Conselho Fiscal

Nicolau Balbino Filho, Guaxupé, MG
Carlos Alberto V. S. Chermont, Belém, PA
Alexandre M. Fontes, Uberlândia, MG

Conselho Consultivo

Esmerindo S. Costa, Sena Madureira, AC
Rainei B. A. Marinho, Maceió, AL
José Roberto S. Almeida, Macapá, AP
Maria Conceição C. Lopes, Manaus, AM
Fernando C. V. Prates, Medeiros Neto, BA
Milton M. Correia Filho, Fortaleza, CE
Antônio F. Q. Souza, Brasília, DF
Etelvina A. Valle, Serra, ES
Marconi F. Castro, Goiânia, GO
José Tadeu Cantuária Azevedo, São Luís, MA
Helena C. Jacarandá, Barra do Garças, MT
Eulenir O. Lima, Nova Andradina, MS
Sergio G. Bias Fortes Silva, Belo Horizonte, MG
Nelcy Maranhão Campos, Castanhal, PA
Arlene M. Xavier Dantas, Patos, PB
João M. Oliveira Franco, Curitiba, PR
José Alberto M. Lisboa Filho, Recife, PE
Oswaldo L. Almendra Filho, Parnaíba, PI
José Salvador C. Campanha, Rio de Janeiro, RJ
Marluce O. Freire, Natal, RN
Wilson Klein, Lajeado, RS
José H. Beleti, Cacoal, RO
Deusdete Coelho Filho, Boa Vista, RR
Salvelina G. Campos, Balneário Camboriú, SC
Lígia Cabral S. Monteiro, Campinas, SP
Vânia Elisa C. Paixão, Aracajú, SE
Geraldo Barbosa Neto, Palmas, TO

Prestigie os parceiros que apoiaram o IV Congresso



As empresas que apoiaram o IV Congresso foram o **BCN, DATAJURIS, DIGI-SYSTEM e ESCRIBA**, que durante o evento levaram aos nossos Colegas preciosas e úteis informações sobre os produtos que oferecem ao mercado. Uma parceria de excelentes resultados.

Recebemos e agradecemos...

Esperança

"Desejo que encontre, em 2001, novos caminhos e novas motivações, sob o signo da esperança e a vontade cívica de lutar pela grandeza da Pátria. Feliz Natal, Feliz 2001, Michel Temer, Presidente da Câmara dos Deputados, Brasília, DF".

Encômios

"Prezado Siviero, Tendo ido ao IV Congresso Brasileiro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas, realizado em Gramado, RS, no período de 5 a 8 do corrente mês, não posso deixar de tecer encômios à organização e perfeccionismo no atendimento aos partícipes do evento.

A perseverança para que esse magnífico encontro transcorresse nesses moldes, a exigir de sua pessoa esforço, dedicação e precioso tempo furtado do conforto familiar, é que me leva a traçar estas linhas homenageando-o merecidamente.

Receba o colega o respeito e a consideração de Radislau Lamotta, São Paulo, SP".

Bênçãos

"Dr. José Maria, 'O que segue a justiça e o amor acha a vida, prosperidade e honra'

Crescem as nossas esperanças com o alvorecer de mais um milênio. Nós, que fazemos a Família Judiciária Paraibana, desejamos que neste Natal e no Ano

Novo possam ressurgir em suas vidas as mesmas bênçãos dos céus que anunciaram há 2000 anos a vinda do Rei dos Reis.

Sinceros votos de um maravilhoso Natal e um venturoso Ano Novo! José Martinho Lisboa, Presidente do Tribunal de Justiça da Paraíba".

Navegar é preciso

"Navegar é preciso e, às vezes, o mar está revolto. Depois que o amigo (permite?) assumiu a presidência do Instituto o meu navegar ficou mais fácil.

Estou chegando de Gramado e quero lhe parabenizar pela beleza de Congresso que organizou. A minha nota é 10! Saiu tudo perfeito! Os assuntos tratados foram de nosso interesse e muitíssimo bem apresentados pelos super palestrantes. O pinga-fogo foi rebatido pela mesa sempre de maneira simples, elucidativa e direta. O Dr. Gilberto continua o poço de conhecimento em matéria de registros. O Dr. Erpen é o nosso guru aqui dos pampas.

Parabéns pela organização, pelos horários respeitados, pelo aproveitamento do tempo, pelo sucesso e pela excelência do encontro em todos os sentidos!

Aproveito para lhe desejar um Feliz Natal e um próspero ano de 2001, cheio de Paz, Amor e Compreensão. Da amiga (à distância) e Colega Nilta Lucena, Veranópolis, RS".

Vídeo de Santos, SP, ganhou a viagem para Miami

Apenas três Colegas entregaram no prazo os vídeos sobre o tema "Como e porque consegui bons resultados em TD & PJ". Foram eles, Marcelo Esteves Santos, de Foz do Iguaçu, PR, Evandro Nogueira de Azevedo, de

Passo Fundo, RS e Gláucia Pereira de Jesus, de Santos, SP. Esta última foi a escolhida pelo Plenário, em contagem apertada, para ganhar as passagens para Miami, que serão entregues no próximo mês de abril. Parabéns!